

外観写真



物件概要

所在地	神戸市中央区伊藤町121
アクセス	J R線「三ノ宮」駅より徒歩13分 阪神線、阪急線「神戸三宮」駅より徒歩12分
竣工年月	1989年(平成元年)9月
施工	株式会社長谷工コーポレーション
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階
延床面積	5,486.15㎡ (1,659.56坪)
基準階面積	365.02㎡ (110.41坪)

アクセス



設備概要・その他物件情報

天井高	基準階: 2,500mm (OAフロア50mm含む)
電源容量	コンセント容量: 30VA/㎡
空調設備	個別空調
フロア	タイルカーペット仕上げ OAフロア 50mm 床荷重 300kg/㎡
警備	機械警備
エレベータ	乗用11人乗り2基
光ケーブル	MDFまで引込済み(ケイオプティコム、NTT)
TV共聴設備	VHS、UHF
エントランス 開閉時間	(正面入口) 月～金: 8:00～19:00 土日祝日: セキリティカードにて入館 (通用口) 月～金: 8:00～19:00 土日祝日: セキリティカードにて入館
その他	旧居留地のオフィスエリアに立地 セキリティカード 3枚無償貸与(追加: 有償 2,000円/枚) 各階湯沸室、駐輪場 管理人常駐(月～金曜日 8時から17時)

電気料・時間外空調費等

電気料	使用量×@29.69円/KWh
時間外空調費用	

募集区画

階数	用途	契約面積	有効面積	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居可能日
4	事務所	67.23㎡ (20.33坪)	67.23㎡ (20.33坪)	ご相談	ご相談	12ヶ月	即日
10	事務所	66.39㎡ (20.08坪)	66.39㎡ (20.08坪)	ご相談	ご相談	12ヶ月	即日

■ 駐車場 ※提供台数については、制限させていただく場合がございます。

収容台数	空状況	使用料(税別)	敷金	その他
立体駐車場	36台	14台	40,000円	2ヶ月 24時間使用可能

駐車場サイズ

立体駐車場	全長: 5,050mm以下、全高: 1,580mm以下 車幅: 1,750mm以下、車重: 1,600kg以下
-------	------------------------------------------------------------

備考

- ①貸室内の清掃(任意): 管理会社と請負契約を締結してください。
- ②貸室内の工事(警備、電気等): ビル指定業者へご発注いただけます。
- ③賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は賃貸借契約書等でご確認ください。

お問い合わせ先

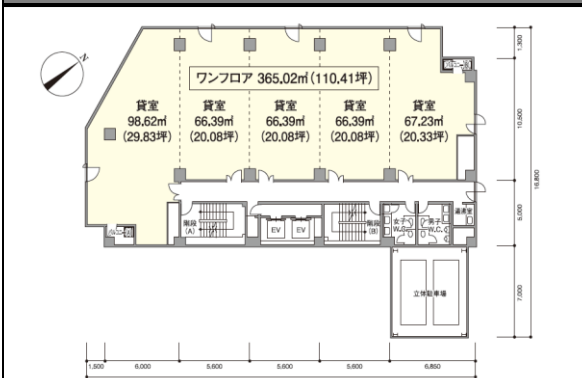
関電プロパティーズ株式会社

TEL 06(6947)1145 FAX 06(6947)1146

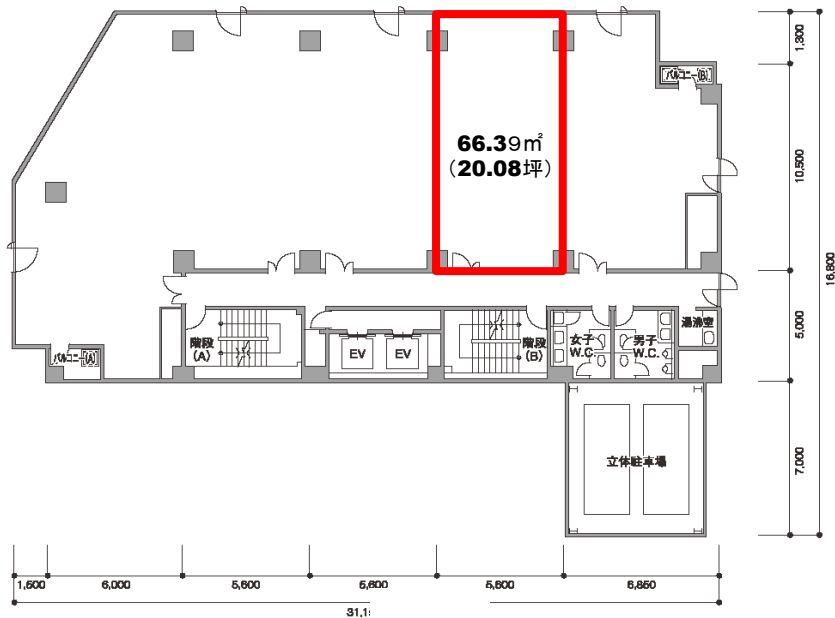
〒540-6120 大阪市中央区城見二丁目1番61号

担当: 営業推進部 岩原

基準階平面図



**10階 20.08坪**



**4階 20.33坪**

